

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse 2021

Information om verksamheten

Styrelsens sammansättning 2021

Ordförande	Fredrik Jannesson
Kassör	Göran Bengtsson
Ledamot/sekr.	Thomas Olsson
Ledamot	Andreas Pettersson
Ledamot	Björn Eklund
Suppleant	Sara Hesselgren
Suppleant	Markus Eriksson

Styrelsemöten

Under 2021 har 11 styrelsemöten avhållits och ett extra budgetmöte i december. Några av mötena har hållits digitalt. Till samtliga möten har suppleanterna kallats.

Årsmöte 2021

Årsmötet hölls digitalt. Vid årsmötet var 24 personer från 24 fastigheter, av 59, representerade. Något färre än föregående år troligen pga. rådande Coronasituation och intresse.

Kvartersgården

Under året 2021 har kvarterslokalen hyrts ut ett flertal gånger, både till barnkalas, fest, middag, filmkväll samt övernattnig. Förutom uthyrningsverksamhet har den nyttjats vid städdagar och styrelsemöten.

Skötsel

Vår- och höststädning har genomförts. Uppslutningen har även, trots Corona i år varit god. Styrelsen tackar alla delaktiga för ett gott samarbete!

Lekplatser & Parkeringar

En tillsyn av lekplatserna har gjorts utan åtgärder.

Buskarna mellan kvartersgården och garagelängan har tagits bort och ersatts med gräs. Bokning av entreprenör för uppfräschning av beväxt yta på samma parkering har gjorts och nya armaturer/belysning har satts upp.

Övrigt

Fiber har beslutats att installeras och kommer genomföras snarast.

#### Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond 2 (alla)	Underhålls- fond 1 (1-49)	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	512 472	313 541	298 917	4 491
Avsättning underhållsfond	4 570	5 430		
Disposition av förg. års resultat			4 491	-4 491
Årets resultat				1 334
Belopp vid årets utgång	517 042	318 971	303 408	1 334

# Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	303 408
Årets resultat	<u>1 334</u>
	304 742

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital  
dispositioneras enligt följande:  
Balanseras i ny räkning

	<u>304 742</u>
	304 742

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 233 710	1 099 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 233 710</u>	<u>1 099 125</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Föreningens kostnader		-6 022	-11 147
Övriga externa kostnader		-988 996	-818 673
Styrelsearvoden	2	-122 220	-122 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 335	-85 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 202 573</u>	<u>-1 037 377</u>
<b>Rörelseresultat</b>		31 137	61 748
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 803	-17 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19 803</u>	<u>-17 257</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 334	44 491
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till underhållsfond		-10 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 000</u>	<u>-40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 334	4 491
<b>Årets resultat</b>		<u>1 334</u>	<u>4 491</u>

# Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	3	955 601	1 010 695
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 500	15 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	166 991	194 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 135 092</u>	<u>1 220 427</u>

##### Summa anläggningstillgångar

1 135 092

1 220 427

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 687	31 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>32 687</u>	<u>32 543</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		503 931	505 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>503 931</u>	<u>505 952</u>

##### Summa omsättningstillgångar

536 618

538 495

##### SUMMA TILLGÅNGAR

1 671 710

1 758 922

**Olsmadens Samfällighetsförening**

Org.nr. 716444-4163

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Fritt eget kapital**

Avsatta medel för underhåll

836 013

826 013

Balanserat resultat

303 408

298 918

Årets resultat

1 334

4 491

**Summa fritt eget kapital**1 140 7551 129 422**Summa eget kapital**

1 140 755

1 129 422

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

374 429450 137**Summa långfristiga skulder**

374 429

450 137

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

75 708

75 708

Leverantörsskulder

2 700

25 480

Övriga skulder

60 840

62 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 27815 392**Summa kortfristiga skulder**

156 526

179 363

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 671 710

1 758 922

# Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Styrelsearvoden och sociala kostnader 2021 2020

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Styrelsearvoden	93 000,00	93 000,00
-----------------	-----------	-----------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 101 893	722 061
Inköp	0	379 832
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 101 893</u>	<u>1 101 893</u>
Ingående avskrivningar	-91 198	-36 103
Årets avskrivningar	-55 095	-55 095
Utgående avskrivningar	<u>-146 292</u>	<u>-91 198</u>
Redovisat värde	955 601	1 010 695

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-15 625	-12 500
Årets avskrivningar	-3 124	-3 125
Utgående avskrivningar	<u>-18 750</u>	<u>-15 625</u>
Redovisat värde	12 500	15 625

# Olsmadens Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-4163

## NOTER


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 174	271 174
Utgående anskaffningsvärden	271 174	271 174
Ingående avskrivningar	-77 068	-49 951
Årets avskrivningar	-27 116	-27 117
Utgående avskrivningar	-104 184	-77 068
Redovisat värde	166 990	194 106

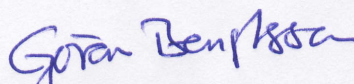
Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	302 832	302 812
Förfaller senare än 5 år	71 597	147 325
	374 429	450 137

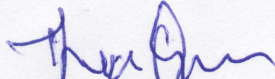
## Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

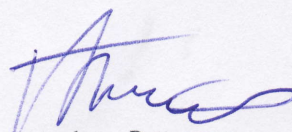
Kungälv

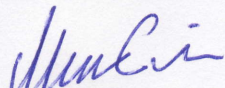
  
Sara Hesselgren

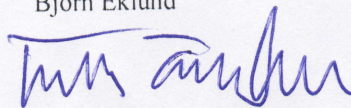
  
Göran Bengtsson

  
Thomas Olsson

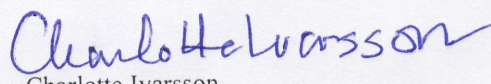
Björn Eklund

  
Andreas Pettersson

  
Marcus Eriksson

  
Fredrik Jannesson

  
Annica Johansson  
Revisor

  
Charlotte Ivarsson  
Revisor